

Karar Tarihi : 30.04.2017
Karar Konusu : 30.04.2017 Tarihinde yapılan Kat Malikleri Kurulu Olağan Üstü Toplantısında alınan kararlar
Yönetim Kurulu : Nihat ERMİHAN, Metin YALÇINDAĞ, Esra KURT

30.04.2017 tarihli Kat Malikleri Kurulu Olağan Üstü Genel Kurul Toplantısında alınan kararlar aşağıdadır;

- 1- Toplantı saygı duruşu ve İstiklal Marşı ile başlamıştır.
- 2- Yönetimin teklifi ile Divan Başkanlığına; Divan Başkanı Zülal ATICI, Katip üye; Aykut Aydın, İbrahim Mert Akarsan ve Volkan Doğancı seçilmiştir.
- 3- Toplantıya 88 katılımcıyla başlanmış, daha sonra gelenlerle 94 katılımcı ile devam edilmiştir.
- 4- Gelen önerilerden;
 - a) Muzaffer Onuk- Hüsniye Onuk, Bahattin Kaya, Remzi Topçu ve Fuat Cem Yağcı tarafından teklif edilen önerge (onarım yapılmaması) 43 kabul, 45 ret oyu ile gündeme alınması ret edilmiştir.
 - b) Nihat Ermihan, Metin Yalçındağ, Esra Kurt, Hasan Aydın, Muhittin Şahin ve Şadi Aktaş tarafından önerilen önerge; (ödeme yapmayan kat maliklerine %5 gecikme zammı) 78 kabul, 3 ret oyu ile gündeme alınması kabul edilmiştir.
 - c) Nihat Ermihan, Metin Yalçındağ, Esra Kurt, Hasan Aydın, Muhittin Şahin ve Şadi Aktaş tarafından verilen önerge; (hukuki işlemlerin yapılabilmesi) 74 kabul oy çokluğu ile gündeme alınması kabul edilmiştir.
 - d) Nihat Ermihan, Metin Yalçındağ, Esra Kurt Hasan Aydın, Muhittin Şahin ve Şadi Aktaş tarafından verilen önerge; (teknik eleman tutulması) 83 kabul oy çokluğu ile gündeme alınması kabul edilmiştir.
- 5- Bakım-onarım-boya komisyon başkanı Hasan Aydın söz alarak yapılacak işler hakkında detaylı bilgi ve açıklamalarda bulunmuştur. Tutanaklar ve eklerini detaylı olarak açıklamıştır.
- 6- Başkent Teras Evleri sitesinde (BTE) yapılacak tadilat işlemlerinin bu inşaat sezonunda bitirilebilmesi için yönetimin ve komisyonun önerisi ile iki ayrı firmanın yapması kararlaştırılmıştır. Firma yetkilileri toplantıya katılmış olup, kat maliklerinin sorularına detaylı cevap vermişlerdir. Örneğin; çok katlı bloklarda kuşlarla ilgili sorun için tel örgü ile kaplanması istenmiş, ücreti kat malikleri tarafından ödenmesi şartı ile yapabileceklerini, teraslardaki sundurmalara yatay olukların ücreti kat malikleri tarafından ödenmesi şartı ile yapılabileceği, pencerelerin verniklenmesi talebi bu çalışma içinde yapılamayacağını; teras blokların çatılarındaki ısı kaybının bu çalışma içinde yapılmayacağını, teraslar arasında neden fiyat farkı olduğunu, ödemelerin iş bitiminde yapılacağını, bahçe duvarlarının tamiri konusu bu tadilat kapsamında olmadığını belirtmişlerdir.

BAŞKENT TERAS EVLER SİTESİ

7- Firmaların iş başlangıcında kat malikleri ile bireysel olarak sözleşme imzalayacağını ve işler bitikten sonra ödemelerin başlayacağı kararı verilmiştir.

8- Başkent Teras Evleri yönetim planı (3. bölüm madde 36/y bendi) çok katlı bloklar ile teras bloklarının dış cephelerinin yeniden boyanması halinde, kullanılacak malzeme cinsi, kalitesi, rengi vb. yönetim kurulu tarafından belirlenir. (Dış cephe boya renk seçimlerine yardımcı olacak komite oluşturulmuştur) Buna göre yönetim renk seçimini yapıp siz değerli kat maliklerine bildirecektir.

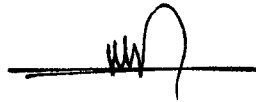
9- Verilen önerge gereği (b maddesi); bakım-onarım ve boya işleri bittikten sonra aylık ödemeleri ödemeyen kat maliklerine %5 gecikme zammı uygulanması 78 kabul, 3 ret oyu ile kabul edilmiştir. Bu kapsamda profesyonel bir hukuk bürosuyla görüşülüp, firmalarla yapılacak sözleşme hazırlanacaktır.

10- Verilen önerge gereği(c maddesi); bakım-onarım ve boya işleri bittikten sonra imalat bedellerini ödemeyen kat malikleri hakkında gerekli hukuki işlemlerin yapılabilmesi için firmalara yetki verilmesine 74 kabul oyu ile karar verilmiştir.

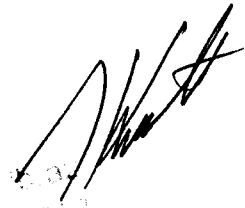
11- Verilen önerge gereği(d maddesi); bakım-onarım ve boya işleri için yüklenici firmaları devamlı denetlemek ve yönetime yardımcı olmak üzere tarafsız bir teknik elemanın tutulmasına ve ücretinin kat maliklerinden tahsil edilmesine 83 kabul oyu ile karar verilmiştir.



Nihat ERMİHAN
Başkan



Metin YALÇINDAĞ
Üye



Esra KURT
Üye