

Karar Tarihi : 26.01.2020

Karar Konusu : 26.01.2020 Tarihinde yapılan Kat Malikleri Olağan Genel Kurul Toplantısında Alınan Kararlar

Yönetim Kurulu : Suat HANGÜL, Zülal ATICI, İlhan ÇAKIR

Denetçi : İbrahim Ethem MAZLUMOĞLU

Kat Malikleri Olağan Genel Kurul Toplantısında 1 (bir) yıllığına seçilen Yönetim Kurulu üyeleri, aşağıda belirtildiği gibi görev taksimi yapmıştır;

1- Yönetim Kurulu:

Başkan : Suat HANGÜL

Üyeler : İlhan ÇAKIR ,Zülal ATICI

Yedek Üyeler : Aliye BÜYÜKYILMAZ, Fahriye DAĞLAR, Adnan Güleç CELKAN

Denetçi : İbrahim Ethem MAZLUMOĞLU

Yedek Denetçi : Hasan CANAN

Mevcut gündem maddelerine ilave olarak Kat Maliklerince verilen dilekçeler ve ilave öneriler Seçilen Divan heyeti tarafından okunup, gündeme alınıp alınmaması oylanarak, gündeme alınanlar tartışıldı. 26.01.2020 tarihli Kat Malikleri Olağan Genel Kurul Toplantısında alınan kararlar aşağıdadır;

KARARLAR;

1- 2019 Yılı faaliyet raporu okundu üzerinde görüşüldü. Denetçi raporu okundu. Gelir-gider tablosu incelendi. Yönetim Kurulu ve Denetçi oy birliği ile ibra edildi.

2- Gündemin dördüncü maddesi a bendi; çalışanlar için kıdem tazminatı ödemesi(150-TL) 2020 Mayıs ayında kat malikleri tarafından ödenmek üzere oy birliği ile kabul edilmiştir.

3-Gündemin dördüncü maddesi b-c bendi; havuz tadilatının yapılması, rögar kapaklarının değiştirilmesi ve diğer giderler için Haziran ayında 250-TL, Temmuz ayında 250-TL olmak üzere toplam 500-TL tüm kat maliklerinden toplanarak demirbaş masraflarının giderilmesi için yönetime yetki verilmiştir.

Toplanacak paralar aidat hesapları ile karışmaması açısından Kat Maliklerinin ödemelerini aşağıdaki hesap numarasına yapmaları gerekmektedir.

Başkent Teras Evler Sitesi

Ziraat Bankası Kuru Şubesi 21 28

Hesap No: 64996364-5019

TR36 0001 00 2128 6499 6364 5019

4- Gündemin beşinci maddesi asansör zeminlerinin kaplanması için çok katlı blok kat maliklerinden Şubat 2020 de 80- TL toplanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.(Zemin katlar hariç)

5- Gündemin 6 maddesinin tüm bentleri;

a-) Ana gayrimenkulün tümünü ilgilendiren tebligatları kabul etmeye,

b-) Kat mülkiyetine ilişkin borç ve yükümlülüklerini yerine getirmeyen kat maliklerine karşı dava ve icra takibi yapmaya,

c-) Ana gayrimenkulü, tüm resmi dairelerde, bankalarda, mahkemelerde, tapu dairelerinde, vergi dairelerinde, özel idare ve belediyeler nezdinde, gerçek ve tüzel kişilere karşı temsil etmeye; her türlü vergi, resim, harç ve depozitleri yatırmaya,

ç) Ziraat Bankası Kuru Sitesi Şubesinde vadeli, vadesiz hesap açmaya, kapatmaya, para çekmeye, para yatırmaya, eft-havale-vııman yapmaya ,internet bankacılığı kullanmaya, bankalar arası devir etmeye, ahzükabza vs. her türlü işlemleri yapmaya.

d-) Site adına P.T.T şubelerinden ve kargo olarak gönderilen havale, koli ve kıymetli evrakları almaya, imzalamaya, gerekli işlemleri yapmaya ve tamamlamaya,

e-) Kat malikleri kurulunu toplantıya çağımaya,

f-) Ortak ve tesislerin, kat malikleri adına kayıtlı bağımsız bölümlerin, amacına uygun olarak kullanılması, korunması, bakımı ve onarımı için gerekli olan kapıcı, güvenlik elemanı, bahçıvan, sekreter(ihtiyaç halinde muhasebeci, elektrikçi ve tesisatçı) almaya, görevini ifa etmeyen personelin işine son vermeye, sözleşmelerini yapmaya ve ücretlerini belirlemeye,

g-) Yönetim Kurulu, yapmaya yetkili işler nedeniyle, kat malikleri veya 3. Şahıslar tarafından açılan davalarda diğer kat maliklerini temsil etmeye,

h-) Yukarıda belirtilen dava ve takiplere ilişkin olarak, avukat görevlendirmeye, görevlendirilen avukata vekaletname vermeye, ücretini ödemeye ve yargılama giderlerinin ortak giderlerden karşılamaya,

ı-) Asansör,hidrofor,site içi kamera sistemi ve jeneratörlerin bakımı için ilgili firmalarla sözleşme yapmaya, yapılan sözleşmeleri gerektiğinde feshetmeye,

BAŞKENT
TERAS EVLER SİTESİ

i-) Site içerisinde yönetimin bilgisi dışında bina dışında projeye aykırı tadilat-bakım-onarım, ağaçlandırma ve yeşillendirme amaçlı peyzaj çalışması yapılmaması oy birliği ile kabul edilmiştir.

6- Yönetim kurulu başkanının maaşı 1780-TL'den 2000-TL'ye, üyelerin maaşı 440-TL'den 500-TL'ye, denetçi ücreti (yılda bir defaya mahsus) 550-TL'den 1000-TL'ye yükseltilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

7-) Gündemin 8-a Yönetim Kuruluna aday çıkmadığından mevcut yönetim oy birliği ile 2020 yılı için devam edecektir.

Başkan : Suat HANGÜL

Üyeler : İlhan ÇAKIR ,Zülat ATICI

Yedek Üyeler : Aliye BÜYÜKYILMAZ, Fahriye DAĞLAR, Adnan Güleç CELKAN

Denetici : İbrahim Ethem MAZLUMOĞLU

Yedek Denetici : Hasan CANAN

8- Site gece güvenlik personelinin dörtten ikiye düşürülmesine (gündüz sabit bir, gece iki ,toplam üç)oy birliği ile karar verilmiştir.

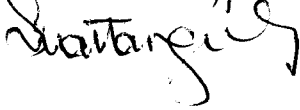
9- Teras blokların merdivenlerinin gece aydınlatması için sensor yaptırılma konusunda yönetime yetki verilmiştir.

10- Site girişinden blok ve teraslara fiber optik kablo çekilmesinin araştırılması ve uygun olması halinde yaptırılması için yönetim kuruluna yetki verilmiştir.

11-Gündemin 7-a maddesi 2020 yılı tahmini işletme bütçesi oy çokluğu ile kabul edilmiştir. Siteye yeni bir eleman alınmaması, mevcut eleman sayısı ile devam edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir. Bu nedenle aidatlar da 2020 yılı için artış yapılmamıştır. Aşağıda 2020 Ocak- Aralık ayı uygulanacak aidatlar yazılıdır.

2020 YILI KAT MALİKLERİ OLAĞAN GENEL KURUL AİDATLARI	
	2020 YILI AİDATLARI
D1-G1-K ZEMİN1	275,00 ₺
D1-G1-K1 KAT1 NO:2(STÜDYO)	180,00 ₺
D1-G1-K1 KAT1NO:3-KAT11 NO:23	300,00 ₺
ARSA PAYI 116 STÜDYO DAİRE	175,00 ₺
ARSA PAYI 232-236	260,00 ₺
ARSA PAYI242-244	265,00 ₺
ARSA PAYI 250-254	275,00 ₺

Suat HANGÜL
Başkan



Zülat ATICI
Üye



İlhan ÇAKIR
Üye

