



BAŞKENT  
TERAS EVLER SİTESİ

SOĞUK DAMGA VARDIR

BAŞKENT TERAS EVLER SİTESİ  
KAT MALİKLERİ OLAĞAN ÜSTÜ GENEL KURUL TOPLANTISI KARARLARI

14 HAZİRAN 2022

Karar Tarihi : 12.06.2022  
Karar Konusu : 12.06.2022 Tarihinde yapılan Kat Malikleri Olağan Üstü Genel Kurul Toplantısında Alınan Kararlar

Olağan Üstü Genel Kurul Toplantısı 12.06.2022 Pazar günü saat 13:00'da aşağıda belirtilen gündemle yapılmıştır.

1. Açılış, yoklama, saygı duruşu ve İstiklal marşının okunmasının ardından
2. Başkanlık Divan seçimi yapıldı  
Başkan, 2 Kâtip üye, 2 Sayman Seçilen üyelere imza yetkisi verildi
3. a-) 01.01.2022 - 31.05.2022 Dönemi Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu okundu  
b-) 01.01.2022 - 31.05.2022 Dönemi denetçinin raporunun okundu ve görüşüldü  
c) işletme hesap özeti gelir gider raporunun okundu ve görüşüldü
- 4- a-) Yönetim Kurulu faaliyetinin işletme hesap özeti gelir-gider hesaplarının onandı  
b-) Yönetim kurulu ve denetçi ibra edildi
5. Yeni yönetim kurulu seçimi yapıldı aşağıda adı soyadı yazılı olan kat malikleri bir dahaki yapılacak olan kat malikleri genel kurul toplantısına kadar yönetim kurulu ve denetim kurulu asil ve yedek üyeliklerine oy çokluğu ile seçilmiştir

Yönetim Kurulu  
Başkan : Adnan Güleç CELKAN  
Üye : İbrahim Halil ÖRNEK,  
Üye : Mevlüt Ferhat ONUK

Yedek Üyeler  
Kadir GÜLER  
Mehmet HAFIZOĞLU  
Adil OCAK

Denetim Kurulu  
Zeynel DOĞANCI

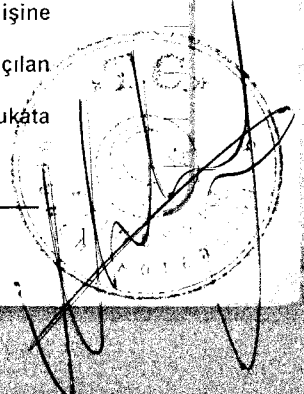
Denetim Kurulu Yedek  
Aydın AYDINLI

Gündemin

6. Madde ; Olağan yetkilere ek olarak yönetim kuruluna tüm bankalardan teminat alma, kredi alma,(mahkeme kararı ile belirtilen tazminatı tamamlamak için kullanılabilir) sözleşme yapma taahhütte bulunma, birden fazla hesaplar açma-kapatma, mahkeme dosyası ve icra dosyası açma ve kapatma ihtiyaç halinde yönetimdeki personellerin veya uygun göreceği kişilerin hesabına site zorunlu işlerinin yürümesi için para aktarma, makbuzla para toplama yetkileri yönetime oy çokluğu ile verilmiştir.(83 evet 2 hayır) j maddesi olarak eklenmiştir

YÖNETİM KURULU OLAĞAN YETKİLERİ:

- a-) Ana gayrimenkulün tümünü ilgilendiren tebliğatları kabul etmeye,
- b-) Kat mülkiyetine ilişkin borç ve yükümlülüklerini yerine getirmeyen kat maliklerine karşı dava ve icra takibi yapmaya,
- c-) Ana gayrimenkulü, tüm resmi dairelerde, bankalarda, mahkemelerde, tapu dairelerinde, vergi dairelerinde, özel idare ve belediyeler nezdinde, gerçek ve tüzel kişilere karşı temsil etmeye; her türlü vergi, resim, harç ve depozitleri yatırmaya,  
ç) Ziraat Bankası Kuru Sitesi Şubesinde vadeli, vadesiz hesap açmaya, kapatmaya, para çekmeye, para yatırmaya, eft-havale-virman yapmaya ,internet bankacılığı kullanmaya, bankalar arası devir etmeye, ahzükabza vs. her türlü işlemleri yapmaya,
- d-) Site adına Türk Telekom, Türkcell, Vodafone'dan telefon hattı (GSM) almaya, kapatmaya, değiştirmeye TTNET, Süperonline, Vodafone internet işlemleri, bu şirketlerle protokol yapma, iptal etmeye P.T.T şubelerinden veya diğer kargo olarak gönderilen havale, koli ve kıymetli evrakları almaya, imzalamaya, gerekli işlemleri yapmaya ve tamamlamaya,
- e-) Kat malikleri kurulunu toplantıya çağırma,
- f-) Ortak ve tesislerin, kat malikleri adına kayıtlı bağımsız bölümlerin, amacına uygun olarak kullanılması, korunması, bakımı ve onarımı için gerekli olan kapıcı, güvenlik elemanı, bahçıvan, sekreter(ihtiyaç halinde muhasebeci, elektrikçi ve tesisatçı) almaya, görevini ifa etmeyen personelin işine son vermeye, sözleşmelerini yapmaya ve ücretlerini belirlemeye,
- g-) Yönetim Kurulu, yapmaya yetkili işler nedeniyle, kat malikleri veya 3. Şahıslar tarafından açılan davalarda diğer kat maliklerini temsil etmeye,
- h-) Yukarıda belirtilen dava ve takiplere ilişkin olarak, avukat görevlendirmeye, görevlendirilen avukata vekaletname vermeye, ücretini ödemeye ve yargılama giderlerinin ortak giderlerden karşılamaya,



ÖRNEK

16.03.2022 KAR

ANKARA  
Etimesgut  
No: 134

16.03.2022

BAŞKENT  
TERAS EVLER SİTESİ

1-) Asansör, hidrafor, site içi kamera sistemi ve jeneratörlerin bakımı için ilgili firmalarla sözleşme yapmaya, yapılan sözleşmeleri gerektiğinde feshetmeye,

i-) Site içerisinde yönetimin bilgisi dışında bina dışında projeye aykırı tadilat-bakım-onarım, ağaçlandırma ve yeşillendirme amaçlı peyzaj çalışması yapılmaması oy birliği ile kabul edilmiştir.

j-) Tüm bankalardan teminat alma, kredi alma, (mahkeme kararı ile belirtilen tazminatı tamamlamak için kullanılabilir) sözleşme yapma taahhütte bulunma, birden fazla hesaplar açma-kapatma, mahkeme dosyası ve icra dosyası açma ve kapatma ihtiyacı halinde yönetimdeki personellerin veya uygun göreceği kişilerin hesabına site zorunlu işlerinin yürütmesi için para aktarma, makbuzla para toplama

7. Madde; Asgari ücret veya buna benzer resmi artırımlar nedeni ile çıkabilecek ilave ödemelerin site hesabında bulunan kıdem tazminatı tadilat ve demirbaş hesaplarından ödenmesi yetkisi oy çokluğu ile reddedilmiştir.

8. Madde; Mahkemesi devam eden dosyaların görüşülmesi

a) Haydar ERAYHAN'ın iş kazası ile ilgili Ankara 54. İş Mahkemesinde 11.12.2017 tarih ve 2017/660 Esas sayılı dosyası görüşüldü, mahkeme tarafından müteselsil veya doğrudan ödeme kararı çıkması halinde ödenecek miktar kat maliklerinin arsa paylarına göre bölünerek yönetim tarafından tespit edilip, kat maliklerine duyurulacak ve 2 (iki) hafta içerisinde toplanması için oy birliği ile yönetime yetki verilmiştir.

b) Özel güvenlik olarak çalışan Zühre ÇETİN ve kat maliki Serdar KARADENİZ tarafından site yönetimine karşı ikame edilen davalarda müteselsil ve müşterek karar çıkması halinde ödenecek miktar kat maliklerinin arsa payları oranına göre bölünerek ödenmesi ve toplanması konusunda yönetime oy birliği ile yetki verilmiştir.

c) Kat maliklerimizden Aykut AYDINLI'nın üst komşusu Yıldız AKÇAY'ın evi ve terasından akıntı ve hasarın giderilmesi için yönetime ve kat maliklerine açmış olduğu dava ile ilgili sorunun iki kat maliki arasında giderilmeye çalışılması, herhangi bir ödeme yapılmaması, ihtiyaç halinde teras alanın ortak alandan çıkartılarak kat maliki mülkiyetine dahil edilmesi için mahkemeye gidilmesi için yönetime oy birliği ile yetkisi verilmiştir.

9. 31.01.2022 Kat malikleri Genel Kurul toplantısında alınan C ve D kapılarının araç trafiğine kapatılması kararı görüşüldü diğer kapılarla birlikte C ve D kapılarının da araç ve yaya trafiğine açık tutulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

10. Verilen önergeler görüşüldü; Suat HANGÜL'ün verdiği önerge; sitemizde görevli arkadaşlardan kıdem tazminatını almak isteyen arkadaşların tazminatlarının ödenmesi hususu oylamaya sunuldu oy birliği ile reddedildi.

Ayhan KOLUKISAOĞLU'nun verdiği önerge yönetim genel kurulu tarafından görevlilerin görevlerinin görev tanım formlarının açıkça yazılı bir şekilde belirtilmesi kararı oy birliği ile Kabul edilmiştir.

Adnan Güleç CELKAN

Başkan

İbrahim Halil ÖRNEK

Üye

Mevlüt Ferhat ONUK

Üye