

Sayı: 2021/005

Tarih: 02.03.2021

Konu: Kat Malikleri Olağan Genel Kurul Toplantısı Hk.

**BAŞKENT TERAS EVLER SİTESİ  
KAT MALİKLERİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISINA ÇAĞRI**

Sayın Kat Maliklerimiz; Sitemizin Kat Malikleri Olağan Genel Kurul Toplantısı, 21/3/2021 Pazar günü saat 13.00'da aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere, Başkent Teras Evler Sitesi Gümüşhan Yapı Kooperatifi Küme Evler No: 134 Yönetim Binası Etimesgut / ANKARA adresinde yapılacaktır. İlk toplantıda gerekli çoğunluk sağlanamadığı takdirde, Kat Malikleri Kurulu Toplantısı 28/3/2021 Pazar günü aynı adres ve aynı saatte yapılacaktır.

Kat Malikleri Kurulu Toplantısına bizzat katılmanızı, zorunlu nedenlerle katılamamanız durumunda aşağıda örneği yazılı vekâletname ile temsile yetkili kişilere vekâlet verilmesi önemle rica olunur.

Saygılarımızla,

**YÖNETİM KURULU**

Suat HANGÜL


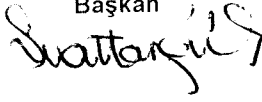
Zülal ATICI

İlhan ÇAKIR

Başkan

Üye

Üye



**TOPLANTI GÜNDEMİ**

1. Açılış, yoklama, saygı duruşu ve İstiklal marşının okunması.
2. Başkanlık Divan seçimi (Başkan, 2 Kâtip üye, 2 Sayman ) Seçilen üyelere imza yetkisi verilmesi.
3. a-) 01.01.2020 - 31.12.2020 Dönemi Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu  
b-) 01.01.2020 - 31.12.2020 Dönemi denetçinin raporunun okunması ve görüşülmesi  
c) işletme hesap özeti gelir gider raporunun (Ek-1) okunması ve görüşülmesi ve onanması  
d) Yönetim kurulu ve denetçinin ibra edilmesi.
4. Bedeli ve Kararı Bütün Kat Maliklerinin (bloklar ve teraslar) Onayı ile Yapılacak işlerin Yapılıp/ Yapılmamasına( Öncelik Sırasına Göre )Karar Verilmesi;  
a) Çalışanlar için her yıl toplanması gereken kıdem tazminatı ödemesinin 2021 yılı için Nisan ayı içinde ödenmek üzere 150-TL olarak karara bağlanması
- 5-) Bedeli ve Kararı Blok Kat Malikleri Tarafından Onaylanacak İşlerin Öncelik Sırasına Göre Yapılıp/ Yapılmamasına Karar Verilmesi;  
a) Blok katlarına duvar tipi LPG ve doğalgaz alarm dedektörü takılması (bir kat için.)  
b) Bloklarda bulunan yangın tüplerinin dolumu bakımı yapılıp maliyetinin blok kat maliklerinden toplanması
- 6-) Yönetim Kuruluna Verilecek Yetkilerin Görüşülüp Karara Bağlanması  
a-) Ana gayrimenkulün tümünü ilgilendiren tebligatları kabul etmeye,  
b-) Kat mülkiyetine ilişkin borç ve yükümlülüklerini yerine getirmeyen kat maliklerine karşı dava ve icra takibi yapmaya,  
c-) Ana gayrimenkulü, tüm resmi dairelerde, bankalarda, mahkemelerde, tapu dairelerinde, vergi dairelerinde, özel idare ve belediyeler nezdinde, gerçek ve tüzel kişilere karşı temsil etmeye; her türlü vergi, resim, harç ve depozitleri yatırmaya,  
d-) Ziraat Bankası Kuru Sitesi Şubesinde vadeli, vadesiz hesap açmaya, kapatmaya, para çekmeye, para yatırmaya, eft-havale-virman yapmaya ,internet bankacılığı kullanmaya, bankalar arası devir etmeye, ahzükabza vs. her türlü işlemleri yapmaya,  
e-) Site adına P.T.T şubelerinden ve kargo olarak gönderilen havale, koli ve kıymetli evrakları almaya, imzalamaya, gerekli işlemleri yapmaya ve tamamlamaya,  
f-) Kat malikleri kurulunu toplantıya çağırma,  
g-) Ortak ve tesislerin, kat malikleri adına kayıtlı bağımsız bölümlerin, amacına uygun olarak kullanılması, korunması, bakımı ve onarımı için gerekli olan kapıcı, güvenlik elemanı, bahçıvan, sekreter(ihtiyaç halinde muhasebeci, elektrikçi ve tesisatçı) almaya, görevini ifa etmeyen personelin işine son vermeye, sözleşmelerini yapmaya ve ücretlerini belirlemeye,  
h-) Yönetim Kurulu, yapmaya yetkili işler nedeniyle, kat malikleri veya 3. Şahıslar tarafından açılan davalarda diğer kat maliklerini temsil etmeye,  
i-) Yukarıda belirtilen dava ve takiplere ilişkin olarak, avukat görevlendirmeye, görevlendirilen avukata vekaletname vermeye, ücretini ödemeye ve yargılama giderlerinin ortak giderlerden karşılamaya,  
j-) Asansör, hidrafor, site içi kamera sistemi ve jeneratörlerin bakımı için ilgili firmalarla sözleşme yapmaya,

yapılan sözleşmeleri gerektiğinde feshetmeye,

k-) Site içerisinde yönetimin bilgisi dışında bina dışında projeye aykırı tadilat-bakım-onarım, ağaçlandırma ve yeşillendirme amaçlı peyzaj çalışması yapılmaması.

7-) 01.01.2021-31.12.2021 Dönemi İşletme Bütçesinin (tahmini) görüşülüp, karara bağlanması,

a-) Tahmini bütçenin (EK-3) görüşülüp site aidatlarının belirlenmesi, belirlenen aidatların bir sonraki kat malikleri toplantısına kadar geçerli olması

b-) Yönetim Kurulu ve denetçi asil üyelerine ödenecek ücretlerin belirlenmesi.

8-) Seçim

a-) Yönetim Kurulu 3 asil 3 yedek üyelerin seçimi ve denetçi asil yedek üyenin seçimi

b-) Dilekler kapanış.

## 2020 YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

19.01.2020 tarihinde yapılan genel kurulda devam etmemiz yönünde verilen kararlar Genel Kurul da alınan kararları gerçekleştirmeye ve elimizden geldiğince sitemizin daha güzel bir hale gelmesi için siz değerli site sakinlerimizin de katkıları ile sizlere hizmet vermeye çalıştık. Yaptığımız hizmetler aşağıda bilgilerinize sunulmuştur.

### Çevre-Bahçe Bakımı

Site geneli rögar kapakları delinerek giderlerin hava alması sağlanıp evlerde oluşan kötü kokunun önüne geçilmeye çalışılmış ve site sakinlerimizden gelen bilgiler doğrultusunda başarılı olduğu görülmüştür. Bu işlem için hiç bir maliyet harcanmamıştır. Bu işlem için toplanan para hesapta vadeli hesaba dönüştürülerek yeni dönemde çıkacak olan sorunların giderilmesi için bekletilmektedir. Böylece yeni dönemde site sakinlerinden ek ödeme toplanmasına gerek duyulmayacaktır.

Gerekli durumlarda rögarlara kostik atılıp, su basılarak tıkanıklığın ve kokunun önüne geçilmiştir.

A-B teras bloklar arasındaki rögar borularında göçük meydana gelmesi sebebi ile 12 m pis su borusu değiştirilmiştir.

E-F teras arasında rögarlarda yaşanan tıkanıklardan dolayı kamera getirilerek ve ASKİ'den görevliler çağrılarak basınçlı su ile temizlenmiştir.

G2-F teras arasında bahçe sulama ana şebekesinde su borularının patlaması sonucu yeni borular alınıp elektro füzyon kaynakla tamir edilmiştir.

D1 blok yağmur su borusunun çatlamasından dolayı bina sığanağına zarar verdiği anlaşılmış olup bina dışından kazılıp yeni su boruları ile değiştirilmiştir.

.Sitenin dış alanında rögar pis suyu sitemize ait olan bacadan ASKİ'ye ait bacaya kadar olan bölümdeki meydana gelen göçükte yeni borular takılarak tıkanıp taşması önlenmiştir.

Bütün teras merdivenlerin gece aydınlatma sorununun giderilmesi için sensörlü lambalar takılmıştır.

Site genelinde site sakinlerimizin ısrarla bordür ve çimlerin üzerine araçlarını park etmeleri sonucu kırılan fiskiyeler ve su vanaları sürekli olarak yenileri ile değiştirilmiştir.

Site geneli güller ve ağaçlar budanmış, yeşil alanlarda kel olan yerlere çimleme, gübreleme ve çiçeklendirme çalışmaları yapılmıştır.

Site geneli ağaçlara, güllere, teras giriş ve merdivenlere, blok girişlerine haşeralar için ilaçlama yapılmıştır.

Sitemizin ağaçlandırılmasına gerek ağaç olarak gerekse ellerinde mevcut bulunan ağaçları vererek yardımcı olan Aynur DEMİR'e, İbrahim ÖRNEK'e, Adil OCAK'a, teşekkürlerimizi sunarız.

Site geneli, bloklar, teraslar ve yaya giriş çıkış kapıları sürekli Pandemi için dezenfektan ilaçlarla ilaçlanmış olup 3 adet bloğa el dezenfektanları takılmıştır.

.B teras önünde tadilat döneminde taş döşenmeyen kısım uygun taş ile kaplanmıştır.

D2 alt otopark alanı ve F-G teras arasında yeraltına döşenen ve her yağmur yağdığıında içinde su kalıp sorunlar yaşandığı tespit edilen telefon ve internet kabloları yenilenip pano alınarak panoya taşınmıştır.

Site genelinde bulunan demirbaşların tamir bakımları yapılmış, gerekli görülenler yenileriyle değiştirilmiştir.

Altı adet yaya giriş kapılarına hidrolik takılmıştır.

### **Havuz Bakım-Onarım**

Havuz bakımında; tahliye giriş çıkış borular yenileri ile değiştirildi, içindeki derzler yeniden yapıldı ve su sızdırmaz yapışkanlı mavi boya ile boyandı, tahliye süzgeçleri değiştirildi,rgb ışıklandırmaları, rgb su altı armatürleri,lamba ayakları,küresel vana,su jeti yenisi ile değiştirildi. İki adet elektrikli kumanda panosu(zaman saat ayarlı) ,iki dalgıç pompa,iki santrifüj pompa ,pirinç üzeri krom kapaklı dört adet volkan , 3KW paslanmaz pompa,3KW paslanmaz motor yenisi ile değiştirildi,bir adet motorun tamiaratı yapıldı. Işıklıandırmalar için yeni elektrik tesissatı düzenlendi Akşam saaterinde havuz motorları çalıştırılıp fiskiye ve aydınlatma işlemi yapılmıştır.

Havuz çevresindeki yerinden çıkmış taşlar yeniden düzenlendi ,oturma alanlarının çatılarına ondüle yapılarak gölge alandan faydalanma sağlandı. Oturma alanları cilalı boya ile boyanmıştır.

Çocuk parkı alanında bulunan oyun aletlerinin bakımları yapılip gerekli olanlara cilalı boya yapılmıştır.

Elektrik ve telekom panoları zımparalanıp antipasla yeniden boyanmıştır.

### **Bloklar ve Teraslar Genelı**

Genel kurul toplantısında alınan kararla asansör iç zeminleri için ek ödemeler toplanarak asansör iç zeminleri daha dayanıklı yeni malzeme ile yeniden kaplatılmıştır.

Blok asansör odasında elektrik panosuna giren kabloları düzenli bir şekilde kapatılması asansör onay firmasının isteği üzerine yeniden düzenlenmiştir.

Projeye aykırı yapılan imalatlar zabita ve imar müdürlüğü yapı denetime şikayet edilerek eski haline gelmesi talep edilmiştir.

### **Site Yönetim Gelir-Gider İzahı;**

GELİRLER: 976.059,86  
GİDERLER: 677.685,08

Site yönetimi ilgili dönemindeki işlemleri neticesinde bilançoda;  
Gelirler Toplamı- Giderler Toplamı =298.374,78 + Fark bulunmaktadır.

### **GELİR GİDER ARASINDAKİ HESAP DAĞILIMI**

ZİRAAT BANKASI VADESİZ AİDAT HESABI	14.085,93
ZİRAAT BANKASI VADELİ AİDAT HESABI	122.303,38
ZİRAAT BANKASI VADELİ KIDEM TAZMİNATI FON HESABI	75.535,36
ZİRAAT BANKASI VADELİ TADİLAT HESABI	18.767,66
ZİRAAT BANKASI VADELİ DEMİRBAŞ HESABI	67.632,45
ZİRAAT BANKASI VADESİZ DEMİRBAŞ HESABI	50,00

**31.12.2020 tarihi itibariyle banka bakiyesi toplam 298.374,78 -TL**

**31.12.2020 tarihi itibari ile sitenin personel maaşları,dışarıdan alınan hizmetler ve rutin faturalar dahil ödenmemiş hiç bir borç yoktur.**

2017 Yılında sitemiz genelinde yapılan dış cephe tadilat sürecinde ödeme yapmayan kat malikimize açılan dava sonucu dava kazanılmış ve alınan para site tadilat hesabında diğer davaların neticelenmesine kadar hesapta bekletilmektedir.Toplam tutar 18.767,66-TL'dir.

Çalışma süremiz boyunca bizlere destek olan tüm kat maliklerimize teşekkürlerimizi sunar ,yeni dönemde göreve gelecek arkadaşlarımıza güzel bir çalışma yılı olmasını dileriz .

Saygılarımızla

## DENETİM ÇALIŞMA RAPORU

### BAŞKENT TERAS EVLER SİTESİ YÖNETİMİ GENEL KURULU'NA

Sitemizin 01.01.2020/31.12.2020 dönemi işleyişi ve hesapları, Kat Mülkiyeti Kanunu, Yönetim Planı ve Genel Kurul Kararları gereği tarafımda her ay düzenli olarak incelenmiş ve tespit edilen hususlar ile görüşlerim rapor halinde hazırlanarak siz sayın kat maliklerinin görüşüne sunulmuştur.

#### A- Defter ve Belgeler:

1-Yasal olarak tutmak zorunda olunan defterler tutulmuş,mali hesaplar, yazışmalar, sözleşmeler, yönetim planı, kat mülkiyeti kanunu ve ilgili mevzuata uygun olarak düzenlenmiş, belgelerle takip edilmiştir. Muhasebe ile ilgili belgeler düzenli bir şekilde tutulmuş, her ayın faturaları ayrı dosyalarda klasörlere yerleştirilerek muhafaza edildiği tespit edilmiştir.

2 - Haziran listesi yasalara uygun olarak tasnif edilmiştir.

3 - Elektronik ortamdaki tüm kayıtların anlaşılır ve izaha uygun olduğu ve yedeklendiği tespit edilmiştir.

#### B-Yönetim Kurulu ve Personel İşlemleri Hakkında:

1 - Yönetim Kurulu 19.01.2020 tarihinde yapılan Genel Kurul kararı ile göreve devam etmiştir.

2 - Yönetim Kurulu Üyeleri Yönetim Kurulu üyelik şartlarına uygundur.

3 - Yönetim Kurulu, mevcut olan siteye ait defter, belge ve bilgisayar kayıtlarını incelemek üzere denetleme kuruluna teslim etmişlerdir. Genel Kurul toplantısına sunulan yönetim kurulu yıllık çalışma raporu sitenin gerçek durumu ile uyumaktadır.

4-Yönetim Kurulu faaliyetlerinde site personelinin aylık ücretlerinin, bayram ikramiyelerinin, vergi, prim SGK gibi yasal ödeme tutarlarının zamanında ödendiği görülmüştür.

#### C- Bilanço Gelir-Gider Fark Tablosu, Mali Durum:

1- Yapılan inceleme sonucunda defter kayıtlarının ve düzenlenmiş olan belgelerin düzgün ve mevzuata uygun olduğu, ayrıca hazırlanmış olan Gelir – Gider Hesaplarının Defter kayıtlarına ve belgelere uygun olduğu her hangi bir usulsüzlük olmadığı tespit edilmiştir.

2- Site Yönetimi tarafından hazırlanan 01.01.2020- 31.12.2020 tarihi itibariye Gelir/Gider durumu özeti aşağıdaki gibidir

#### Site Yönetim Gelir-Gider İzahı;

GELİRLER: 976.059,86

GİDERLER: 677.685,08

Site yönetimi ilgili dönemdeki işlemleri neticesinde bilançoda;

Gelirler Toplamı- Giderler Toplamı =298.374,78 + Fark bulunmaktadır.

#### GELİR GİDER ARASINDAKİ HESAP DAĞILIMI

ZİRAAT BANKASI VADESİZ AİDAT HESABI	14.085,93
ZİRAAT BANKASI VADELİ AİDAT HESABI	122.303,38
ZİRAAT BANKASI VADELİ KIDEM TAZMİNATI FON HESABI	75.535,36
ZİRAAT BANKASI VADELİ TADİLAT HESABI	18.767,66
ZİRAAT BANKASI VADELİ DEMİRBAŞ HESABI	67.632,45
ZİRAAT BANKASI VADESİZ DEMİRBAŞ HESABI	50,00

31.12.2020 tarihi itibariyle banka bakiyesi toplam

298.374,78 -TL

**31.12.2020 tarihi itibari ile sitenin personel maaşları,dışarıdan alınan hizmetler ve rutin faturalar dahil ödenmemiş hiç bir borç yoktur.**

2017 Yılında sitemiz genelinde yapılan dış cephe tadilat sürecinde ödeme yapmayan kat malikimize açılan dava sonucu dava kazanılmış ve alınan para site tadilat hesabında diğer davaların neticelenmesine kadar hesapta bekletilmektedir.Toplam tutar 18.767,66-TL'dir.

#### D- Kat Malikleri:

1-Yönetim kurulunun site kat malikleri ve kiracıları hakkında gerekli bilgileri en güncel haliyle elektronik (bilgisayar) ortamında muhafaza etmekte ve yedekleme yapmaktadır.

2-Aidat aksatmaları yapan kat maliki ve kiracılara gerekli uyarıların yapıldığı gerekli durumlarda hukuki sürecin başlatıldığı tespit edilmiştir. Yapılan aidat ve ek ödeme tahsilatlarının eksiksiz olarak kayıtlara işlendiği tespit edilmiştir.Site sakinlerimizin aidat ödemeleri konusunda daha hassas davranmaları gerekmektedir.Bilindiği üzere site yönetim giderleri aidat ödemelerinden karşılanmaktadır.Aidat aksatmaları sonucunda site rutin ödemelerinde sıkıntılar yaşandığı unutulmamalıdır.Aidat ve ek ödemelerini düzenli ödeyen site sakinlerimize teşekkür ederiz.

3-Kat maliklerinin evlerini kiraya vermeleri,kiracı çıkarmaları ya da ev satış durumlarını site yönetimine mutlaka haber vermeleri yaşanacak sıkıntıların önüne geçmiş olacaktır.Bu konuda hassa davranmaları gerekmektedir.

4-Projeye aykırı yapılan imalatlar zabıta ve imar müdürlüğü yapı denetime şikayet edilerek eski haline gelmesi talep edilmektedir. Ancak bazı site sakinlerimizin ısrarla evlerine projeye aykırı imalatlar yapma çabaları ve site yönetiminden izin istemeleri olamayacağına dair cevaplar alındığında hakaretlere varan söylemlerde bulunmaları gibi hoş olmayan davranışlardan kaçınılması gerekmektedir.Unutulmamalıdır ki site yönetimi kendilerine verilen yetkileri yönetim planı gereğince yerine getirmektedir.

#### E- Genel Çevre -Bahçe-Blok-Otopark İşleri Çalışmaları:

1- Genel çevre ve bahçe düzenin gerekli şekilde yapıldığı gözlenmiştir. Ancak site sakinlerimizin bahçede oyun oynayan çocuklarının genel çevreye ve bahçeye özellikle bitkilere, ağaçlara,oyun park malzemelerine zarar verdikleri,bisikletle patenle,kaykayla çimler üzerinde gezildiği görülmüş olup tüm site sakinlerimizden bu konuda çocuklarına gerekli uyarıları yapmaları gerekmektedir.

2-Site geneli demirbaşlarda meydana gelen arızalar yetkili firmalarca giderildiği parça değişiklikleri yapıldığı gözlenmiştir.

3 Site içinde evcil hayvan sahiplerinin tüm uyarılara rağmen özelliklede içinde bulunduğumuz Pandemi döneminde hala evcil hayvalarını tasmasız gezdirdiği,site içinde hayvanlarına ait dışkılarını almadıkları görülmüştür. Çevre kirliliğinin yaşanmaması,sağlık problemlerinin meydana gelmemesi ve evcil hayvanlardan korkan site sakinlerimize saygı duyulması gerektiği unutulmamalı.

4-Site genelinde site sakinlerimizin ısrarla bordür ve çimlerin üzerine araçlarını park etmeleri sonucu kırılan fiskiyeler ve su vanaları sürekli olarak yenileri ile değiştirilmektedir ve bu iş maliyet olarak site bütçesinde zarar vermektedir.Bu konuda site sakinlerimizin daha duyarlı davranmaları gerekmektedir.

5. Çöp saatlerine uyulmadığı, daire kapı önlerine çöp bırakıldığı, küçük çöp kovalarına evsel atıklar bırakıldığı görülmüştür. Site yönetiminin gerekli uyarıları yaptığı ancak uyarılara uyulmadığı gözlenmiştir. Bu konuda site sakinlerimizin hem komşularına hem de çevreye daha duyarlı olmaları gerekmektedir.

6. Sitede en büyük sıkıntıların başında otopark konusudur. Site sakinlerimizin her eve bir araç yeri olduğu unutulmamalı, evlerine en yakın alan park etme gibi bir lüksümüzün olmadığını unutmamaları gerekmektedir. Bazı site sakinlerimizin ise birkaç araç parkettiği, hatta hurda vasfında olan araçlarını , plakasız araçlarını , eş dost arabalarını otoparka parkedip aylarca kaldırmadıkları, misafir araçlarının içeriye alınması konusunda ısrarcı davrandığı,orta alana araç park edildiği görülmüştür.Bu konuda site sakinlerinin daha duyarlı ve diğer site sakinlerine saygılı bir şekilde davranması gerekmektedir. ev sahiplerinin de kiracılarını bu konuda uyarmaları gerekmektedir.

7. Pandemi dönemi boyunca gerek evden çalışanlar gerekse evden eğitim alanlar için sesiz ortamlar gerekmektedir. Site sakinlerimizin evlerin yapısı nedeni ile birbirlerine gürültü konusunda saygılı davranmaları Çocuklarını bu konuda uyarmaları gerekmektedir.

Yönetimin çalışma ve faaliyetlerinin başarılı olduğu, kanunlara ve ilgili mevzuata aykırı bir hususa rastlanmadığı sonucuna varılmıştır.

Yönetim Kurulu tarafından Genel Kurulumuza sunulmuş olan Gelir - Gider hesabının kabulünü Yönetim Kurulunun İbra edilmesi hususunu Kat malikleri kuruluna arz olunur.

Saygılarımla  
Denetçi İbrahim Ethem MAZLUMOĞLU

**BAŞKEN TERAS EVLER SİTESİ**  
01.01.2020-31.12.2020 AYRINTILI GELİR-GİDER RAPORU

GİDERLER		GELİRLER	
<b>GENEL GİDERLER</b>		2019 BANKA DEVİR BAKİYELERİ	150.336,13
<i>DİŞARIDAN ALINAN HİZMETLER</i>	173.758,75	AİDAT VADESİZ	35.275,53
GUVENLİK HİZMET GİDERİ	160.805,00	AİDAT VADELİ	56.420,14
AVUKAT HİZMET GİDERLERİ VE DAVA DOSYA MASRAFLARI	10.180,00	KIDEM TAZMİNATI FONU	41.331,11
MUHASEBE HİZMET GİDERLERİ	2.700,00	TADİLAT HESABI	17.309,35
İŞ SAĞLIĞI VE GUVENLİĞİ	73,75	2020 AİDAT + FAİZ	673.337,62
ORTAK ÖDENEN FATURALAR	76.740,23	AİDAT GELİRLERİ	661.367,68
ORTAK ALANLAR ELEKTRİK GİDERİ	64.805,90	AİDAT GECİKME FAİZİ	11.969,94
ORTAK ALANLAR ASKİ SU GİDERİ	4.712,33	2020 KIDEM VE EK ÖDEME	130.300,97
ORTAK ALANLAR DOĞALGAZ GİDERİ	7.222,00	KIDEM TAZMİNATI FONU	29.050,00
TEMSİL GİDERLERİ	8.507,35	DEMİRBAŞ BAKIM-ONARIM-EK ÖDEME	95.970,97
HABERLEŞME GİDERLERİ (telefon+internet.)	1.689,50	BLOK ASANSOR ZEMİN EK ÖDEME	5.280,00
POSTA GİDERLERİ	1.907,10	2020 BANKA VADELİ FAİZ GETİRİSİ	16.219,18
BİLGİ İŞLEM KIRTASIYE GİDERLERİ	1.666,50	AİDAT VADELİ FAİZ GETİRİSİ	7.730,70
OFİS-GUVENLİK ve TOPLANTI GİDERLERİ	2.071,25	KIDEM TAZMİNATI VADELİ FAİZ GETİRİSİ	5.154,25
ULAŞIM AKARYAKIT GİDERİ	970,00	DEMİRBAŞ VADELİ FAİZ GETİRİSİ	1.875,92
NOTER GİDERİ	100,75	TADİLAT VADELİ FAİZ GETİRİSİ	1.458,31
BANKA EFT GİDERİ	102,25		
<i>PERSONEL GİDERLERİ</i>	290.544,96		
PERSONEL MAAŞ GİDERLERİ	163.504,56	KAPI KUMANDA CHIP BEDELİ	3.140,00
PERSONEL SGK GİDERLERİ	66.701,07	HURDA BEDELİ	400,00
PERSONEL BAYRAM İKRAMİYELERİ	13.625,36	AKOME TEMİNAT BEDELİ GERİ DONUŞU	1.325,96
PERSONEL STOPAJ VERGİ ÖDEMELERİ	8.504,88	SEHVEN YATAN PARA İADESİ	1.000,00
PERSONEL KIYAFET ALIM	1.209,09		
YONETİM HUZUR HAKKI	36.000,00		
YONETİM DENETİM HUZUR HAKKI	1.000,00		
<i>BAKIM -ONARIM GİDERLERİ</i>	36.313,98		
BLOKLAR BAKIM- ONARIM GİDERİ	5.568,69		
PERİYODİK ASANSÖR BAKIM VE TAMİRAT GİDERİ	17.389,20		
PERİYODİK ASANSÖR ONAY BEDELİ	2.697,48		
PERİYODİK JENERATOR BAKIM -ONARIM-PARÇA	3.273,61		
HİDRAFOR BAKIM-ONARIM-PARÇA	7.385,00		
<i>GENEL ÇEVRE BAHÇE BAKIM-ONARIM GİDERİ</i>	60.156,34		
TELEFON-İNTERNET ALTYAPI-SU BORULARI FÜZYON KAYNAK-KARO TA	3.171,31		
KANALİZASYON BAKIM	15.797,81		
TEMİZLİK MALZEME GİDERİ	12.589,88		
HİRDAVAT MALZ. GİDERLERİ(BAHÇE SULAMA MLZ-İNŞAAT MLZ.)	8.912,72		
ÇİM MAKİNASI BAKIM-ONARIM-PARÇA VE BENZİN GİDERLERİ	3.051,06		
GÜBRE-ÇİM TOHUMU-BİTKİ- TOPRAK ALIM	2.625,00		
ÇEVRE BAKIM ELEKTRİK MALZEME-GLOP-LED İŞİK-AMPUL-SENSOR LAİ	6.751,56		
ARAÇ BAKIM BAKIMI YAYA GİRİŞ KAPI BAKIMI	1.617,00		
ARAÇ GİRİŞ -YAYA GİRİŞ KUMANDA CHIP BEDELİ	5.640,00		
DEMİRBAŞ	31.683,47		
DEMİRBAŞ ALIMI	1.100,00		
HAVUZ GİDERLERİ	30.563,47		
	677.685,08		
<b>GİDER GENEL TOPLAM</b>			
BANKA BAKİYELERİ( ZİRAAT BANKASI KORU ŞUBESİ)	298.324,78		
AİDAT VADESİZ	14.085,93		
AİDAT VADELİ	122.303,38		
DEMİRBAŞ VADESİZ	50,00		
DEMİRBAŞ VADELİ	67.632,45		
KIDEM VADELİ	75.535,36		
TADİLAT VADELİ	18.767,66		
<b>GENEL TOPLAM</b>	976.059,86	<b>GENEL TOPLAM</b>	976.059,86

Suatengül S

[Signature]

[Signature]

