

22 MART 2021

03 29 7

**BAŞKENT TERAS EVLER SİTESİ  
KAT MALİKLERİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI KARARLARI**

**Karar Tarihi** : 21.03.2021

**Karar Konusu** : 21.03.2021 Tarihinde yapılan Kat Malikleri Olağan Genel Kurul Toplantısında Alınan Kararlar

**Yönetim Kurulu** : Alpaslan UYSAL, İbrahim Ethem MAZLU MOĞLU, Suat HANGÜL,

**Denetçi** : Bayram YILDIRIM

**Kat Malikleri Olağan Genel Kurul Toplantısında 1 (bir) yıllığına seçilen Yönetim Kurulu üyeleri, aşağıda belirtildiği gibi görev taksimi yapmıştır;**

**1- Yönetim Kurulu:**

**Başkan** : Alpaslan UYSAL

**Üyeler** : İbrahim Ethem MAZLU MOĞLU ,Suat HANGÜL

**Yedek Üyeler** : İbrahim ÖRNEK, Aynur DEMİR

**Denetçi** : Bayram YILDIRIM

**Yedek Denetçi** : Hatice BABA KOÇ

Mevcut gündem maddelerine ilave olarak Kat Maliklerince verilen dilekçeler ve ilave önergeler Seçilen Divan heyeti tarafından okunup, gündeme alınıp alınmaması oylanarak, gündeme alınanlar tartışıldı. 21.03.2021 tarihli Kat Malikleri Olağan Genel Kurul Toplantısında alınan kararlar aşağıdadır;

**KARARLAR;**

1- 2020 Yılı faaliyet raporu okundu üzerinde görüşüldü. Denetçi raporu okundu. Gelir-gider tablosu incelendi. Yönetim Kurulu ve Denetçi oy birliği ile ibra edildi.

2- Gündemin dördüncü maddesi a bendi; çalışanlar için kıdem tazminatı ödemesi(150-TL) 2021 Ağustos ayında kat malikleri tarafından ödenmek üzere oy birliği ile kabul edilmiştir.

3- Gündemin beşinci maddesinin a bendi; çok katlı blok katlarına duvar tipi LPG ve doğalgaz alarm dedektörü takılması maliyetinin blok kat maliklerinden toplanması (60-TL) oy birliği ile kabul edilmiştir.

**4- Gündemin 6 maddesinin tüm bentleri;**

a-) Ana gayrimenkulün tümünü ilgilendiren tebligatları kabul etmeye,

b-) Kat mülkiyetine ilişkin borç ve yükümlülüklerini yerine getirmeyen kat maliklerine karşı dava ve icra takibi yapmaya,

c-) Ana gayrimenkulü, tüm resmi dairelerde, bankalarda, mahkemelerde, tapu dairelerinde, vergi dairelerinde, özel idare ve belediyeler nezdinde, gerçek ve tüzel kişilere karşı temsil etmeye; her türlü vergi, resim, harç ve depozitleri yatırmaya,

ç) Ziraat Bankası Koru Sitesi Şubesinde vadeli, vadesiz hesap açmaya, kapatmaya, para çekmeye, para yatırmaya, eft-havale-virman yapmaya ,internet bankacılığı kullanmaya, bankalar arası devir etmeye, ahzükabza vs. her türlü işlemleri yapmaya,

d-) Site adına P.T.T şubelerinden ve kargo olarak gönderilen havale, koli ve kıymetli evrakları almaya, imzalamaya, gerekli işlemleri yapmaya ve tamamlamaya,

e-) Kat malikleri kurulunu toplantıya çağırma,

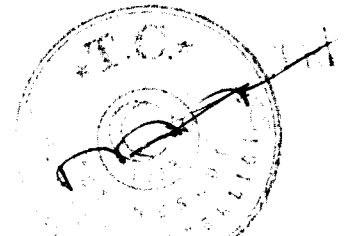
f-) Ortak ve tesislerin, kat malikleri adına kayıtlı bağımsız bölümlerin, amacına uygun olarak kullanılması, korunması, bakımı ve onarımı için gerekli olan kapıcı, güvenlik elemanı, bahçıvan, sekreter(ihtiyaç halinde muhasebeci, elektrikçi ve tesisatçı) almaya, görevini ifa etmeyen personelin işine son vermeye, sözleşmelerini yapmaya ve ücretlerini belirlemeye,

g-) Yönetim Kurulu, yapmaya yetkili işler nedeniyle, kat malikleri veya 3. Şahıslar tarafından açılan davalarda diğer kat maliklerini temsil etmeye,

h-) Yukarıda belirtilen dava ve takiplere ilişkin olarak, avukat görevlendirmeye, görevlendirilen avukata vekaletname vermeye, ücretini ödemeye ve yargılama giderlerinin ortak giderlerden karşılamaya,

ı-) Asansör,hidrafor,site içi kamera sistemi ve jeneratörlerin bakımı için ilgili firmalarla sözleşme yapmaya, yapılan sözleşmeleri gerektiğinde feshetmeye,

i-) Site içerisinde yönetimin bilgisi dışında bina dışında projeye aykırı tadilat-bakım-onarım, ağaçlandırma ve yeşillendirme amaçlı peyzaj çalışması yapılmaması oy birliği ile kabul edilmiştir.



5-VERİLEN ÖNERİLER

**Turgut ASLAN C5 Zemin 2 no: 39 Kat Maliki**

- 2 nolu öneri; sitemiz internet alt yapısının yeniden elden geçirilerek güçlendirilmesi konusu oy birliği ile Kabul edilmiştir.
- 4 nolu öneri; kamera sisteminin gözden geçirilerek iyileştirilmesi ve kayıt cihazının daha kaliteli bir görüntü kaydetmesinin sağlanması. Yedek akçeden 15.000-TL harcanması konusunda yönetime yetki verilmiştir.

**Anıl BEKİROĞLU A2 Zemin 1 No:3 kat maliki**

**Mine BEKİROĞLU B5 Zemin 2 No :25 kat maliki**

**Neşe TÜRKÖN A3 Zemin 2 No : 6 kat maliki**

**1. ÖNERİ**

**A bendi;** çocuk parkı yanındaki spor aletlerinden bozulanların yenileri ile değiştirilmesi maliyetinin aidatlardan karşılanması oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

**B bendi;** ahşap kafesle kapatılan 5 alandaki ahşap kapamanın verniklenmesi ve bakımı yapılması oy çokluğu ile Kabul edilmiştir.

**C bendi;** siteye görünüm olarak katkı sağlamak amacı ile led ışıkların eksikliklerinin yenilenmesi ve her bolgeye yeşil led ışıklar takılması oy çokluğu ile Kabul edilmiştir.

**F bendi;** depoda bulunan masa tenisi masasının bakımı yapılarak site sakinlerinin ulaşılacağı bir alan oluşturulması oy çokluğu ile Kabul edilmiştir.

**2. ÖNERİ**

**A bendi;** ağaç önlerindeki sulama sistemi ve fıskiyelerin gerekli alanlarda elektrik, su tasarrufu ve çimlerin korunması açısından yer değiştirilmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**B bendi;** sitede oynayan çocukların çim alanlarda bisiklet sürmemesi, ağaç ve bitkilere zarar vermemesi, havuz etrafında yükses sesle gec vakitlere kadar oturulup konuşulmamasına etrafta oturan kat maliklerinin rahatsız edilmemesi konusunda uyarı yazısı yazılmasına oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**Serdar KARADENİZ G3 Zemin 1 No: 90 kat maliki**

**1 . öneri;** teras bloklara jeneratör alınması konusunda bilgi toplanması ve gelecek genel kurula sunulması oy birliği ile Kabul edilmiştir.

**2. öneri;** siteye peyzaj hizmetinin alınması için 2021 Nisan ayında 100-TL kat maliklerinden toplanmasına oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**6- Tahmini bütçesi** oy birliği ile kabul edildi.

**7- Yönetim kurulu başkanının maaşı** 2000-TL, üyelerin maaşı 500-TL, denetçi ücreti (yilda bir defaya mahsus) 1000-TL olarak devam etmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

**8- Gündemin 8-a Yönetim Kuruluna aday olanlar;**

**1 . EKİP**

**Başkan** : Hasan CANAN  
**Üyeler** : Serdar KARADENİZ, Mahmut GÜRÇINAR  
**Yedek Üyeler** : Muhammed Asım YAYLA , Ayhan KOLUKISAOĞLU, Turgut ARSLAN  
**Denetici** : Melek Günden ÇINAR, Mine BEKİROĞLU  
**Yedek Denetici** : Mine BEKİROĞLU

Yapılan oylama sonucu 22 oy almıştır

**2.EKİP**

**Başkan** : Alpaslan UYSAL  
**Üyeler** : İbrahim Ethem MAZLUMOĞLU , Suat HANGÜL,  
**Yedek Üyeler** : İbrahim ÖRNEK, Aynur DEMİR  
**Denetici** : Bayram YILDIRIM  
**Yedek Denetici** : Hatice BABAÇOÇ

Yapılan oylama sonucu 91 oy almıştır

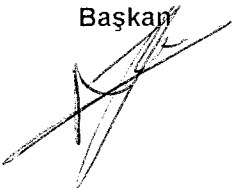
Oy çokluğu ile 2. Ekip Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu olarak seçilmiştir.

6-Gündemin 7-a maddesi 2021 yılı tahmini işletme bütçesi birliği ile kabul edilmiştir. 2021 yılı için artış yapılmamıştır. Aşağıda 2021 Ocak- 2021 Aralık ayı uygulanacak aidatlar aşağıda yazılıdır.

2021 YILI KAT MALİKLERİ OLAĞAN GENEL KURUL AİDATLARI	
	2021 YILI AİDATLARI
D1-G1-K ZEMİN1	275,00 ₺
D1-G1-K1 KAT1 NO:2(STÜDYO)	180,00 ₺
D1-G1-K1 KAT1NO:3-KAT11 NO:23	300,00 ₺
ARSA PAYI 116 STÜDYO DAİRE	175,00 ₺
ARSA PAYI 232-236	260,00 ₺
ARSA PAYI242-244	265,00 ₺
ARSA PAYI 250-254	275,00 ₺

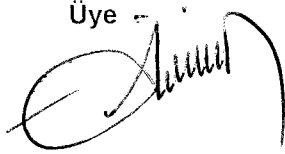
Alpaslan UYSAL

Başkan



İbrahim Ethem MAZLU MOĞLU

Üye



Suat HANGÜL

Üye



Bayram YILDIRIM

Denetçi

